

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

*** года

адрес

*** районный суд адрес в составе председательствующего судьи ***, при секретаре фио, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № *** по иску *** к ***, действующей в интересах несовершеннолетнего *** о признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

*** обратилась в суд с иском к ***, действующей в интересах несовершеннолетнего *** о признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета.

В обоснование заявленных требований истец указала, что она является собственником квартиры по адресу: адрес. Ее дочь *** на основании решения суда от *** года была признана утратившей право пользования спорным жилым помещением и снята с регистрационного учета, однако до вступления решения суда в законную силу она зарегистрировала в спорном помещении своего сына фио. Обращаясь в суд, истец указывает, что несовершеннолетний *** фактически в спорную квартиру никогда не вселялся и не проживал.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержал.

*** в суд не явилась, извещена.

Представитель третьего лица – отделения по вопросам миграции отдела МВД России по адрес в судебное заседание не явился, извещен.

Суд, выслушав участников процесса, исследовав письменные материалы дела, показания свидетелей, приходит к следующим выводам.

Как усматривается из материалов дела и установлено судом, *** между Департаментом жилищной политики и жилищного фонда адрес и *** был заключен Договор передачи ***, в соответствии с которым квартира, расположенная по адресу: адрес передана в индивидуальную собственность ***

Квартира была передана в собственность *** на основании заявления от ***, на момент передачи квартиры в собственность в квартире была зарегистрирована фио (ранее фио) фио – дочь ***, она же дала согласие на приватизацию квартиры в собственность *** и отказалась от своего права на участие в приватизации.

*** по настоящее время является единоличным собственником квартиры, что подтверждает выписка из ЕГРН от ***

Решением *** районного суда адрес от *** года *** признана утратившей право пользования жилым помещением по адресу: адрес и снята с регистрационного учета.

Решение суда вступило в законную силу ***.

Однако *** года *** зарегистрировала по месту жительства в указанном жилом помещении своего несовершеннолетнего сына ***

Как пояснил представитель истца в судебном заседании, несовершеннолетний *** фактически в спорную квартиру никогда не вселялся и не проживал.

В соответствии с п.п. 1, 2 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии с п. 13 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» по общему правилу, в соответствии с частью 4 статьи 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением собственника с бывшим членом его семьи. Это означает, что бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должны освободить его (часть 1 статьи 35 ЖК РФ). В противном случае собственник жилого помещения вправе требовать их выселения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

По смыслу частей 1 и 4 статьи 31 ЖК РФ, к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным. Отказ от ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения, отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неоказание взаимной поддержки друг другу и т.п., а также выезд в другое место жительства могут свидетельствовать о прекращении семейных отношений с

собственником жилого помещения, но должны оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами.

*** по смыслу ЖК РФ не является членом семьи ***, совместного хозяйства с ней не ведет, участия в содержании жилого помещения не принимает, добровольно в квартире не проживает, его личных вещей в вышеуказанной квартире нет (доказательств обратного суду не представлено), препятствия в пользовании квартирой ему не чинятся, а, следовательно, он утратил право пользования квартирой в соответствии с законодательством РФ.

На основании ст. 7 Закона РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Соответственно, ф.и.о. подлежит снятию с регистрационного учета.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования *** к ***, действующей в интересах несовершеннолетнего *** о признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета – удовлетворить.

Признать *** утратившими право пользования жилым помещением по адресу: адрес.

Настоящее решение является основанием для снятия с регистрационного учёта ф.и.о. по указанному адресу в органах миграции МВД России.

Решение может быть обжаловано сторонами в Московский городской суд через *** районный суд адрес в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья
