**В «\*\*\*» районный суд г. Москвы**

**Адрес: «\*\*\*»**

**Истец: «\*\*\*»**

**Адрес: «\*\*\*»**

**Паспорт: «\*\*\*»**

**Место рождения: «\*\*\*»**

**Дата рождения: «\*\*\*»**

**Ответчик: «\*\*\*»**

**Адрес: «\*\*\*»**

**Паспорт: «\*\*\*»**

**Место рождения: «\*\*\*»**

**Дата рождения: «\*\*\*»**

**Цена иска: «\*\*\*»**

**Госпошлина: «\*\*\*»**

Исковое заявление о расторжении брака и о разделе совместно нажитого имущества супругов

«\*\*\*» г. ФИО и ФИО заключили брак, о чем «\*\*\*» г. составлена запись акта о заключении брака № «\*\*\*», место государственной регистрации «\*\*\*» отдел ЗАГС г. Москвы, что подтверждает Свидетельство о заключении брака от «\*\*\*».

«\*\*\*» г. у них в браке родилась дочь, ФИО, о чем «\*\*\*» г. составлена запись акта о рождении № «\*\*\*» «\*\*\*» отделом ЗАГС Управления ЗАГС Москвы, что подтверждает Свидетельство о рождении от «\*\*\*».

«\*\*\*» г. у них в браке родилась дочь, «\*\*\*», о чем «\*\*\*» г. составлена запись акта о рождении № «\*\*\*» «\*\*\*» отделом ЗАГС Управления ЗАГС Москвы, что подтверждает Свидетельство о рождении от «\*\*\*» г.

1. Брачные отношения между ФИО и ФИО прекращены. Совместное хозяйство ими не ведется.

Дальнейшая совместная жизнь и сохранение семьи невозможны по причине супружеской измены ФИО.

Спор по месту жительства, воспитанию и содержанию детей между ФИО и ФИО отсутствует.

1. В период брака ФИО и ФИО совместно было нажито следующее имущество:
2. Квартира площадью «\*\*\*» кв.м., этаж «\*\*\*», адрес: «\*\*\*», кадастровый номер: «\*\*\*»;
3. Машино-место «\*\*\*» площадью «\*\*\*» кв.м., адрес: «\*\*\*», кадастровый номер: «\*\*\*»;
4. Автомобиль «\*\*\*» «\*\*\*» г. выпуска, VIN: «\*\*\*»;
5. Автомобиль «\*\*\*» «\*\*\*» г. выпуска, VIN: «\*\*\*».

Раздел совместно нажитого имущества не проводился. Добровольно разделить совместно нажитое в браке имущество в настоящее время не представляется возможным, соглашение о разделе имущества не достигнуто, брачный договор не заключался.

В соответствии с ч. 3 ст. 38 СК РФ в случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке.

1. В соответствии с п. 1 ст. 36 СК РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Согласно разъяснениям, содержащимся в абзаце четвертом п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 N 15 (ред. от 06.02.2007) «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака», не является общим совместным имущество, приобретенное хотя и во время брака, но на личные средства одного из супругов, принадлежавшие ему до вступления в брак, полученное в дар или в порядке наследования, а также вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и других предметов роскоши (ст. 36 СК РФ).

В соответствии с п. 10 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ № 2 (2017) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26 апреля 2017 г.) на имущество, приобретенное в период брака, но на средства, принадлежавшие одному из супругов лично, режим общей совместной собственности супругов не распространяется.

ФИО являлся собственником квартиры № «\*\*\*», расположенной по адресу: «\*\*\*», что подтверждает Свидетельство о собственности на жилище № «\*\*\*».

«\*\*\*» г. ФИО продал ее про цене, равной сумме российских рублей, эквивалентной «\*\*\*» долларов США по курсу ЦБ РФ на дату расчетов. Сумма «\*\*\*» долларов США составляет по курсу ЦБ РФ на дату подписания договора купли-продажи «\*\*\*» рублей РФ, что подтверждает Договор купли-продажи квартиры от «\*\*\*» г. Окончательный расчет по Договору производится после государственной регистрации договора.

«\*\*\*» г. Стороны Договора арендовали банковский сейф в «\*\*\*» для произведения расчетов по сделке, что подтверждает Договор № «\*\*\*» аренды банковского сейфа, используемого при совершении сделки с недвижимостью. ФИО является по Договору Арендатором-2, согласно условиям Договора имеет доступ к сейфу при предоставлении оригинала зарегистрированного в установленном законом порядке Договора купли-продажи квартиры по адресу: «\*\*\*».

«\*\*\*» г. между «\*\*\*» и ФИО, ФИО был заключен Предварительный договор купли-продажи № «\*\*\*» квартиры, расположенной по адресу: «\*\*\*».

«\*\*\*» г. было заключено Соглашение об обеспечении исполнения обязательств по Предварительному договору купли-продажи № «\*\*\*», в соответствии с которым цена обеспечения исполнения обязательств Покупателей по заключению с Обществом Договора купли-продажи Квартиры определена Сторонами в размере «\*\*\*» руб.

«\*\*\*» г. произошла регистрация Договора купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: «\*\*\*».

«\*\*\*» г. ФИО прибыл в «\*\*\*», чтобы предоставить оригинал зарегистрированного в установленном законом порядке Договора купли-продажи квартиры для доступа к банковскому сейфу.

В этот же день ФИО заключил с «\*\*\*» Договор банковского счета № «\*\*\*», зачислил на него полученные от продажи квартиры денежные средства, после чего произвел оплату по Соглашению к договору № «\*\*\*» от «\*\*\*» г. в размере «\*\*\*» руб. Оставшиеся по Соглашению денежные средства в размере «\*\*\*» руб. были оплачены «\*\*\*», с которым у ФИО и ФИО был заключен договор ипотечного кредитования.

Итого получилось «\*\*\*» руб., что составило полную оплату по Соглашению.

Договор купли-продажи квартиры № «\*\*\*» был заключен «\*\*\*» г., квартира была оформлена в общую совместную собственность, итоговая стоимость квартиры составила «\*\*\*».

В связи с тем, что квартира приобретена частично на личные средства ФИО, выделить доли в квартире при разделе совместно нажитого имущества необходимо следующим образом:

Стоимость квартиры «\*\*\*» руб.

ФИО оплатил личными средствами «\*\*\*» руб., что составило 69,84% стоимости квартиры.

Соответственно 6984/10000 доли в квартире оплачены ФИО личными денежными средствами.

Разделу подлежит доля, являющаяся совместно нажитым имуществом в размере 3016/10000 (10000 – 6984 = 3016)

В соответствии с ч. 1 ст. 39 СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

3016 / 2 = 1508

1508/10000 доли в праве общей долевой собственности в квартире полагается каждому из супругов.

6984 (доля, не являющаяся совместно нажитым имуществом) + 1508 = 8492

ФИО надлежит выделить в собственность долю в праве общей долевой собственности в квартире в размере 8492/10000.

ФИО надлежит выделить в собственность долю в праве общей долевой собственности в квартире в размере 1508/10000.

2) ФИО считает, что машино-место необходимо разделить между ФИО и ФИО поровну, выделив по ½ доли в праве общей долевой собственности на машино-место каждому.

3) ФИО считает, что автомобиль «\*\*\*» «\*\*\*» г. выпуска, VIN: «\*\*\*» необходимо выделить в его собственность, т.к. он пользуется им.

4) ФИО считает, что автомобиль «\*\*\*» «\*\*\*» г. выпуска, VIN: «\*\*\*» необходимо выделить в собственность ФИО, т.к. она пользуется им.

Цена иска:

Кадастровая стоимость квартиры составляет «\*\*\*» руб.

Кадастровая машино-места составляет «\*\*\*» руб.

Рыночная стоимость автомобиля «\*\*\*» составляет «\*\*\*» руб., что подтверждает Отчет № «\*\*\*».

Рыночная стоимость автомобиля «\*\*\*» составляет «\*\*\*» руб., что подтверждает Отчет № «\*\*\*».

«\*\*\*» + «\*\*\*» + «\*\*\*» + «\*\*\*» = «\*\*\*» руб.

Госпошлина: «\*\*\*».

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 21, 23, 36, 38, 39 СК РФ, ст.ст. 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Брак между ФИО и ФИО, зарегистрированный в «\*\*\*» отделе ЗАГС г. Москвы, запись акта о заключении брака № «\*\*\*» от «\*\*\*» г., расторгнуть.
2. Произвести раздел совместной собственности ФИО и ФИО:

Выделить ФИО:

1. 8492/10000 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, находящуюся по адресу: «\*\*\*», кадастровый номер: «\*\*\*»;
2. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на машино-место, находящееся по адресу: «\*\*\*», кадастровый номер: «\*\*\*»;
3. Автомобиль «\*\*\*», VIN: «\*\*\*».

Выделить ФИО:

1. 1508/10000 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, находящуюся по адресу: «\*\*\*», кадастровый номер: «\*\*\*»;
2. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на машино-место, находящееся по адресу: «\*\*\*», кадастровый номер: «\*\*\*»;
3. Автомобиль «\*\*\*», VIN: «\*\*\*».
4. Взыскать с ФИО в пользу ФИО расходы на оплату госпошлины в размере «\*\*\*» руб.

Приложение:

* 1. Документы, подтверждающие направление копии искового заявления с приложениями ответчику.
	2. Квитанция об оплате государственной пошлины.
	3. Копия доверенности на представителя.
	4. Свидетельство о заключении брака.
	5. Копия Свидетельства о рождении ребенка.
	6. Копия Свидетельство о собственности на жилище.
	7. Копия Выписки из ЕГРН на квартиру.
	8. Копия Договора купли-продажи квартиры.
	9. Копия Договора аренды банковского сейфа.
	10. Копия Предварительного договора купли-продажи.
	11. Копия Договора банковского счета.
	12. Копия Платежного поручения.
	13. Копия Договора купли-продажи квартиры.
	14. Копия Выписки из ЕГРН на машино-место.
	15. Копия ПТС.
	16. Копия ПТС.
	17. Отчет об оценке движимого и недвижимого имущества.

«\*\*\*» г. представитель ФИО по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО